

COMUNE DI VALPRATO SOANA

CAP. 10080 PROVINCIA DI TORINO TEL. 0124/812908 -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 29 - 2018

del 13.02.2018

OGGETTO: Individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione per la concessione in gestione del complesso sciistico sito in località Piamprato del Comune di Valprato Soana denominato "Casa del Fondo" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 – Determina a contrarre – CIG ZF5221A7BA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il Comune di Valprato Soana è proprietario di un centro turistico ricettivo sito in località Piamptrato del Comune di Valprato Soana costituito dalle seguenti unità: terminal turistico (bar – ristorante – albergo) (24 posti letto) denominato "Casa del Fondo";
- con deliberazione n. 28 del 19.09.2014 il Consiglio Comunale ha deliberato il ricorso a convenzione per la gestione del complesso sciistico sito in località Piamptrato del Comune di Valprato Soana – Casa del Fondo per 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- con Determinazione propria n. 186 in data 01.12.2014, la concessione in gestione del centro in argomento veniva disposta in favore del Signor VERGOTTINI Roberto verso il canone annuo di € 5.600,00;
- con comunicazione in data 15.01.2018, nostro prot. N. 55, il Signor VERGOTTINI Roberto disdiceva il contratto in essere a causa di gravissimi problemi di salute;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 31.01.2018 si deliberava di approvare lo schema di accordo inerente la risoluzione consensuale del contratto di concessione della gestione dell'immobile, denominato "Casa del Fondo", adibito a centro sportivo turistico ricettivo sito in località Piamptrato del comune di Valprato Soana;

Verificata pertanto la necessità di disporre un nuovo affidamento adottando la preliminare determina a contrarre;

Visti il disciplinare di gara e la relativa documentazione da allegare, depositati presso l'ufficio tecnico;

Ritenuto quindi, in ragione dell'importo, e della peculiarità dell'appalto, di procedere ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il vigente regolamento comunale sui contratti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per l'affidamento in concessione per anni nove del complesso sciistico sito in località Piampreto del Comune di Valprato Soana – Casa del Fondo – per un importo complessivo a base di gara pari a € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00) annui, da aggiudicare mediante procedura aperta da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
2. di approvare, conseguentemente, la documentazione progettuale e di gara e nello specifico il bando di gara, la bozza di convenzione, il modulo di partecipazione alla gara (ALLEGATO A), il verbale di sopralluogo (ALLEGATO B) e il modello per la redazione dell'offerta economica (ALLEGATO C), depositati presso l'Ufficio tecnico;
3. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
4. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: concessione in gestione del Centro sopracitato;
 - l'oggetto del contratto è la concessione in gestione del complesso sciistico sito in località Piampreto del Comune di Valprato Soana – Casa del Fondo;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando di gara, nella bozza di convenzione, e nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è Francesco arch. BOZZATO, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara;
6. che per l'appalto in oggetto, il codice CIG è ZF5221A7BA;
7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune www.comune.valpratosoana.to.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.-